

**苏州新区高新技术产业股份有限公司**  
**关于对控股子公司苏州高新地产集团有限公司**  
**增加融资担保额度的公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

**重要内容提示：**

- 被担保人为公司控股子公司苏州高新地产集团有限公司（以下简称“地产集团”）。
- 本次对地产集团提供的融资担保额度为 30 亿元；截至 2018 年 9 月 30 日，公司已实际为其提供的担保余额为 31,500 万元。
- 本次担保无反担保。
- 公司目前不存在对外担保逾期。

**一、担保情况概述**

2018 年，公司控股子公司地产集团竞得了位于苏州科技城、苏州工业园区、安徽滁州苏滁现代产业园的 4 宗地块土地使用权，为满足项目开发需求，提高经营决策效率，公司拟为地产集团在年度融资担保额度 20 亿元的基础上，增加 30 亿元的融资担保额度。

在上述担保额度内提请股东大会作如下授权：

（1）同意公司自 2018 年第三次临时股东大会审议通过《关于对控股子公司苏州高新地产集团有限公司增加融资担保额度的议案》之日起至 2018 年年度股东大会召开之日，为地产集团增加 30 亿元的融资担保额度；

（2）单笔不超过人民币 10 亿元（含人民币 10 亿元）的担保及担保方式由公司总经理办公会审议通过后报公司董事长审批，并由公司董事长或其授权代表签署相关文件；

（3）对单笔超过人民币 10 亿元的担保及担保方式授权公司董事会审批，由公司董事长签署相关法律文件。

本次担保预计事项已于 2018 年 10 月 29 日经公司第八届董事会第六十五次会议审议通过，尚须提交公司 2018 年第三次临时股东大会审议批准。

## 二、被担保人基本情况

苏州高新地产集团有限公司，注册资本 220,000 万元人民币，注册地点为苏州高新区金山路 66 号（新港大厦），法定代表人为张晓峰。该公司经营范围：房地产开发、经营、项目建设管理。

最近一年又一期财务数据（单位：万元）：

科目	2018 年 9 月 30 日	2017 年 12 月 31 日
资产总额	2,541,842.55	1,565,335.30
净资产	591,839.43	359,705.48
负债总额	1,950,003.11	1,205,629.83
其中：银行贷款总额	136,990.00	18,000.00
流动负债总额	1,901,379.04	1,137,629.83
科目	2018 年 1-9 月	2017 年度
营业收入	297,005.18	474,599.39
净利润	32,100.81	53,214.79

被担保人股东情况：

被担保人	股东名称	股东持股比例
苏州高新地产集团有限公司	苏州新区高新技术产业股份有限公司	84.94%
	苏州高新区经济发展集团总公司	15.06%

## 三、担保协议的主要内容

公司目前尚未签订相关担保协议，上述核定担保额度仅为公司可提供的担保额度，在上述担保额度内具体担保金额以与相关金融机构签订的担保合同为准。

## 四、董事会意见

董事会认为：本次担保事宜，充分考虑了地产集团生产经营的实际需要，有利于推动公司创新地产业务的发展，符合公司整体发展的需要，公司董事会同意对控股子公司地产集团增加 30 亿元融资担保额度。

公司独立董事意见：本次对地产集团提供担保额度是为了确保其 2018 年度生产经营的持续发展，被担保方为公司控股子公司，公司承担的担保风险可控，不存在损害公司股东特别是中小股东的利益；该事项的审议和表决程序符合《公司法》、《公司章程》的有关规

定。我们同意公司该担保事项并提交公司 2018 年第三次临时股东大会审议。

## 五、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至 2018 年 9 月 30 日，公司对外担保总额 324,683 万元，占公司 2017 年 12 月 31 日经审计净资产的比例为 34.23%；其中，公司对全资及控股子公司提供的担保总额 324,683 万元，占公司 2017 年 12 月 31 日经审计净资产的比例为 34.23%。

公司目前不存在对外担保逾期。

## 六、备查文件目录

- 1、苏州高新第八届董事会第六十五次会议决议；
- 2、苏州高新独立董事关于对地产集团增加融资担保额度的独立意见。

特此公告。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

董事会

2018 年 10 月 30 日