

苏州新区高新技术产业股份有限公司

关于 2021 年度为全资及控股子公司提供融资担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人为公司全资及控股子公司。
- 2021 年度为公司全资及控股子公司新增融资担保额度 140 亿元；截至 2021 年 4 月 28 日，公司已实际为其提供的担保余额为 658,616 万元。
- 本次担保无反担保。

一、担保情况概述

为保证子公司顺利对外融资且具有较强的议价能力，保证其经营发展的资金需求，董事会授权公司为全资及控股子公司新增 140 亿元的融资担保额度，融资方式包括但不限于银行贷款等，并授权公司经营层办理融资担保相关事宜；其中，为全资子公司新增融资担保额度合计 11 亿元，为控股子公司新增融资担保额度合计 129 亿元；公司为全资子公司提供的担保额度可以在全资子公司之间调剂使用，为控股子公司提供的担保额度可以在控股子公司之间调剂使用。本次授权期限为自 2020 年年度股东大会审议通过之日起至 2021 年年度股东大会召开之日止。

本次担保预计事项已于 2021 年 4 月 28 日经公司第九届董事会第三十五次会议审议通过，尚须提交公司 2020 年年度股东大会审议。

考虑到公司及各子公司的经营需要，公司拟为各子公司担保明细如下：

单位：万元

公司类别	公司名称	2021 年预计 新增担保金额	截至 2020 年年 度董事会召开 日担保余额	2020 年 12 月 31 日资产负债率
控股子公司	苏州高新地产集团有限公司	430,000	45,000	79.91%
	苏州高新旅游产业集团有限公司	400,000	412,262	63.18%
	苏州高新水质净化有限公司	200,000	164,000	79.40%
	苏州高新福瑞融资租赁有限公司	150,000	6,354	81.91%
	苏州东菱振动试验仪器有限公司	100,000	31,000	75.18%

	苏州苏高新能源服务有限公司	10,000	0	16.03%
	小计	1,290,000	658,616	
全资子公司	苏州高新(徐州)投资发展有限公司	100,000	0	19.60%
	苏州创智融新能源科技有限公司	10,000	0	30.20%
	小计	110,000	0	
	合计	1,400,000	658,616	

二、被担保人基本情况

(一) 被担保人均为公司子公司，被担保人的情况如下：

苏州高新地产集团有限公司，注册资本 220,000 万元人民币，注册地点为苏州高新区金山路 66 号（新港大厦），法定代表人为张晓峰。该公司经营范围：房地产开发、经营、项目建设管理。至 2020 年 12 月 31 日，该公司资产总额 40,856,990,973.70 元，净资产 8,208,144,629.20 元，负债总额 32,648,846,344.50 元，其中银行贷款总额 5,794,075,000.00 元，流动负债总额 27,150,375,504.84 元；2020 年实现营业收入 9,043,967,080.86 元，净利润 257,529,865.66 元。

苏州高新旅游产业集团有限公司，注册资本 15,503.38 万美元，注册地点为苏州市高新区山神湾路 2 号，法定代表人为金宗韬。该公司经营范围：经营游乐园及其它旅游配套服务设施；宾馆；酒店管理；餐饮服务；餐饮管理；自有物业的管理和出租；苗木、花卉、盆景的培植、设计、销售和售后服务；礼仪服务；泳池经营；停车场管理服务；旅游用品、百货、工艺美术品、服装鞋帽、箱包的销售。第二类增值电信业务；食品互联网销售；酒类经营；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业管理；组织文化艺术交流活动；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；广告制作；柜台、摊位出租；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；食用农产品零售；票务代理服务；组织体育表演活动；礼仪服务。至 2020 年 12 月 31 日，该公司资产总额 6,800,773,776.93 元，净资产 2,503,857,401.21 元，负债总额 4,296,916,375.72 元，其中银行贷款总额 2,617,250,000.00 元，流动负债总额 1,516,001,654.09 元；2020 年实现营业收入 230,508,772.42 元，净利润-203,415,702.05 元。

苏州高新水质净化有限公司，注册资本 30,000 万元人民币，注册地点为苏州高新区浒关工业园，法定代表人为杜铁军。该公司的经营范围：生活、工业污水的处理；污水厂、泵站的建设和管理；污水水质检测；环境污染治理设施运行，污泥接种技术服务；承接市政工程的施工、维修、养护；污水管网、污水泵站等排水设施的运营管理；河道、泵闸等水利设施运营管理；承建河湖水系工程、生态建设工程；物业管理。至 2020 年 12 月 31 日，该公司资产总额 2,081,683,913.48 元，净资产 428,784,850.41 元，负债总额

1,652,899,063.07 元，其中银行贷款总额 1,006,000,000.00 元，流动负债总额 469,931,934.97 元；2020 年实现营业收入 201,215,482.86 元，净利润 26,780,483.31 元。

苏州高新福瑞融资租赁有限公司，注册资本 30,000 万元人民币，注册地点为苏州高新区狮山路 35 号 1 幢 2500 室，法定代表人为徐征。该公司经营范围：融资租赁业务；租赁业务；向国内外购买租赁资产；租赁财产的残值处理及维修；租赁交易咨询和非融资性担保；兼营与主营业务有关的商业保理业务；医疗器械的批发。（国家限制和禁止的除外，涉及许可证项目的凭许可证经营）。至 2020 年 12 月 31 日，该公司资产总额 1,958,618,171.11 元，净资产 354,376,312.93 元，负债总额 1,604,241,858.18 元，其中银行贷款 41,660,000.00 元，流动负债总额 1,575,961,158.18 元；2020 年实现营业收入 117,634,086.81 元，净利润 35,504,727.85 元。

苏州东菱振动试验仪器有限公司，注册资本 2,100 万元人民币，注册地点为苏州高新区科技城龙山路 2 号，法定代表人为府晓宏。该公司经营范围：振动、冲击、碰撞、功放（电源）、各类传感器、环境试验、疲劳试验设备及其测试仪器的开发、设计、制造、销售和维修服务；经营本企业自产产品及技术的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料及技术的进口的业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）。至 2020 年 12 月 31 日，该公司资产总额 677,398,165.98 元，净资产 168,159,499.86 元，负债总额 509,238,666.12 元，其中银行贷款 310,000,000.00 元，流动负债总额 241,380,414.85 元；2020 年实现营业收入 347,466,462.31 元，净利润 24,827,204.54 元。

苏州苏高新能源服务有限公司，注册资本 20,000 万元人民币，注册地址为苏州高新区通安镇华圩路 18 号 12 幢，法定代表人为贺明。该公司经营范围：电、热、汽等能源产品的销售；供热、配电设施的销售、运营、维护、检修和技术服务；电力、热力技术开发，节能技术开发；储能站的建设与能源销售；分布式能源系统建设运营；能源合同管理；电力需求侧管理；电力交易云平台的建立及维护；碳排放权管理与转让、节能减排技术转让、资源综合利用管理与转让、排污权管理与转让。至 2020 年 12 月 31 日，该公司资产总额 35,929,193.21 元，净资产 30,167,984.85 元，负债总额 5,761,208.36 元，其中银行贷款 0 元，流动负债总额 5,761,208.36 元；2020 年实现营业收入 26,990,697.07 元，实现净利润 9,681,829.34 元。

苏州高新（徐州）投资发展有限公司，注册资本 100,000 万元人民币，注册地址为徐州市云龙湖风景区玉带大道 9 号徐州乐园 5#楼，法定代表人为张晓峰。该公司经营范围：项目投资及咨询；旅游资源开发；游乐场所管理服务；土木工程建筑施工；房屋中介代理。

至 2020 年 12 月 31 日，该公司资产总额 1,660,029,325.84 元，净资产 1,334,589,523.91 元，负债总额 325,439,801.93 元，其中银行贷款 0 元，流动负债总额 325,439,801.93 元；2020 年实现营业收入 85,918,329.59 元，实现净利润-3,251,745.64 元。

苏州创智融新能源科技有限公司，注册资本 15,000 万元人民币，注册地址为苏州高新区马涧路 2000 号 1 幢，法定代表人为贺明。该公司经营范围：新能源领域内的技术开发；分布式能源项目的投资、建设、经营管理、并提供技术开发与相关信息咨询；新能源汽车充电站的投资、建设、经营管理并提供技术开发与相关技术咨询；新能源汽车租赁。至 2020 年 12 月 31 日，该公司资产总额 56,273,790.37 元，净资产 39,281,291.06 元，负债总额 16,992,499.31 元，其中银行贷款 0 元，流动负债总额 16,992,499.31 元；2020 年实现营业收入 7,614,164.41 元，实现净利润 1,344,795.52 元。

（二）被担保人股东情况

被担保人	股东名称	持股比例
苏州高新地产集团有限公司	苏州新区高新技术产业股份有限公司	84.94%
	苏州苏高新集团有限公司	15.06%
苏州高新旅游产业集团有限公司	苏州新区高新技术产业股份有限公司	75%
	金宁国际（集团）有限公司	7.57%
	苏州苏高新集团有限公司	17.43%
苏州高新水质净化有限公司	苏州新区高新技术产业股份有限公司	75%
	苏州苏高新集团有限公司	25%
苏州高新福瑞融资租赁有限公司	苏州新区高新技术产业股份有限公司	55%
	苏州新区创新科技投资管理有限公司	20%
	福田金属箔粉工业株式会社	5%
	常青资本（香港）有限公司	20%
苏州东菱振动试验仪器有限公司	苏州新区高新技术产业股份有限公司	73.53%
	江苏省苏高新风险投资股份有限公司	26.47%
苏州苏高新能源服务有限公司	苏州新区高新技术产业股份有限公司	55%
	华能江苏能源销售有限责任公司	40%
	苏州汇安投资有限公司	5%
苏州高新（徐州）投资发展有限公司	苏州新区高新技术产业股份有限公司	100%
苏州创智融新能源科技有限公司	苏州新区高新技术产业股份有限公司	100%

三、担保协议的主要内容

公司目前尚未签订相关担保协议，上述核定担保额度仅为公司可提供的担保额度，在上述担保额度内具体担保金额以与相关金融机构签订的担保合同为准。

四、董事会及独立董事意见

董事会认为：本次担保各项事宜，充分考虑了公司以及公司下属子公司生产经营的实际需要，有利于推动公司下属子公司产业的发展，符合公司整体发展的需要，公司董事会同意公司 2021 年度为全资及控股子公司新增融资担保总金额为 140 亿元。

公司独立董事意见：本次对子公司提供担保额度是为了确保公司子公司 2021 年度生产经营的持续发展，被担保方均为公司子公司，公司承担的担保风险可控，不存在损害公司股东特别是中小股东的利益；该事项的审议和表决程序符合《公司法》、《公司章程》的有关规定。同意公司该担保事项并提交公司 2020 年年度股东大会审议。

五、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至 2021 年 4 月 28 日，公司对外担保总额 658,616 万元，占公司 2020 年 12 月 31 日经审计净资产的比例 42.58%，其中：公司对全资及控股子公司提供的担保总额 658,616 万元，占公司 2020 年 12 月 31 日经审计净资产的比例 42.58%。

六、备查文件目录

- 1、苏州高新 2020 年董事会年会（九届三十五次）会议决议；
- 2、苏州高新独立董事关于关联方资金往来及第九届董事会第三十五次会议审议事项的专项说明、事前认可和独立意见。

特此公告。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

董事会

2021 年 4 月 30 日