

证券代码：600736

股票简称：苏州高新

公告编号：2021-022

苏州新区高新技术产业股份有限公司

关于计提存货跌价准备的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示：

● 本次计提存货跌价准备，将影响公司2020年度利润总额370,413,039.59元，影响公司2020年度净利润298,268,999.65元，影响公司2020年度归属于母公司净利润154,281,366.47元。

一、计提存货跌价准备情况概述

为客观反映苏州新区高新技术产业股份有限公司（以下简称“公司”）财务状况和资产价值，根据《企业会计准则》及公司会计政策等相关规定，公司对存货项目的可变现净值进行了分析和评估，经测试，公司认为存货存在一定的跌价迹象，基于谨慎性原则，公司对存在跌价迹象的存货计提跌价准备。

二、计提存货跌价准备的情况具体说明

公司基于审慎的市场策略，在2020年末对存货全面梳理的基础上，按照预计可变现净值低于其成本的差额，对存在风险的项目计提存货跌价准备。依据2020年12月31日存货项目的可变现净值低于其成本的差额计算，房地产板块应计提存货跌价准备370,413,039.59元。具体情况如下：

项目类别	计提金额（元）
开发成本	369,330,126.87
其中：苏州工业园区园恒捷建设发展有限公司（海和云庭项目）	160,314,856.22
合肥新辉皓辰地产有限公司（中央公园项目）	127,178,390.81
苏州高新（滁州）置地有限公司（东方玖著项目）	81,836,879.84

完工开发产品	1,082,912.72
其中：合肥新辉皓辰地产有限公司（中央公园项目）	1,082,912.72
合计	370,413,039.59

三、本次计提存货跌价准备对公司的影响

本次计提存货跌价准备，将影响公司2020年度利润总额370,413,039.59元，影响公司2020年度净利润298,268,999.65元，影响公司2020年度归属于母公司股东的净利润154,281,366.47元。

四、董事会、独立董事、监事会关于本次计提存货减值准备的意见

董事会意见：公司本次计提存货跌价准备符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，计提存货跌价准备依据充分，真实、公允地反映了公司的资产状况。董事会同意公司本次计提存货跌价准备。

独立董事的独立意见：公司本次计提存货跌价准备是基于谨慎性原则，符合《企业会计准则》等相关规定，没有损害公司及股东特别是中小股东权益。计提存货跌价准备后，能够更加客观地反映公司的财务状况和资产价值。

监事会意见：公司本次计提存货跌价准备的决议程序合法、合规，依据充分，符合《企业会计准则》的有关规定，符合公司实际情况，计提后能公允地反映公司资产状况。监事会同意公司本次计提存货跌价准备。

特此公告。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

董事会

2021年4月30日