

证券代码：600736

股票简称：苏州高新

公告编号：2021-042

苏州新区高新技术产业股份有限公司

关于控股子公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2021年9月16日，苏州新区高新技术产业股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司苏州高新地产集团有限公司（以下简称“地产集团”）联合苏州和恒置地有限公司（以下简称“和恒置地”）通过市场竞拍方式取得江苏省苏州市苏地2021-WG-41号宗地土地使用权。本次竞拍相关事项已经公司2020年年度董事会审议通过，并经公司2020年年度股东大会专项授权。现将竞得宗地的具体情况公告如下：

苏地2021-WG-41号宗地位于江苏省苏州市相城区经开区华元路北、澄阳路东，土地面积47,195平方米，土地用途为城镇住宅用地，出让年限为70年，容积率 $1 < \text{FAR} \leq 2.5$ ；建筑密度 $\leq 25\%$ ；绿化率 $\geq 37\%$ ；该地块起拍总价206,478万元，最终成交总价206,478万元。

根据联合竞买协议，地产集团的出资比例为80%，和恒置地的出资比例为20%。

公司将按相关规定办理后续事宜。

特此公告。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

董事会

2021年9月17日