

证券代码：600736

股票简称：苏州高新

公告编号：2022-010

苏州新区高新技术产业股份有限公司

股票交易风险提示公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● **二级市场交易风险：**苏州新区高新技术产业股份有限公司（以下简称“公司”）股票于2022年3月16日、3月17日、3月18日、3月21日连续四个交易日涨停，股价短期波动幅度较大；截至2022年3月21日收盘，公司滚动市盈率明显高于行业平均水平。

● **公司主营业务未发生重大变化：**2020年度，公司实现营业收入100.41亿元，其中商品房销售收入占比88.74%，房地产业务仍为公司主要营业收入来源。公司尚未开展医疗器械相关业务，没有医疗器械专业人员储备和资源。

● **本次增资的实施进展风险：**公司正在筹划对苏州医疗器械产业发展有限公司（以下简称“医疗器械产业公司”）实施现金增资（以下简称“本次增资”），并对交易标的实现控股且并表。本次增资的实施进展存在不确定性，公司能否实现对医疗器械产业公司控股且并表存在不确定性。

● **本次增资预计不会对公司业绩造成重大影响：**2020年度，医疗器械产业公司的营业收入为公司营业收入的0.59%，医疗器械产业公司的归母净利润为公司归属于上市公司股东净利润的2.98%。如本次增资成功，预计不会对公司业绩造成重大影响。

● **医疗器械产业公司的业绩表现存在不确定性：**医疗器械产业公司为江苏医疗器械科技产业园（以下简称“医疗器械产业园”）的运营主体，未来，若苏州高新区相关政策无法延续，可能会削弱医疗器械产业园对租户的吸引力，从而影响医疗器械产业公司的盈利能力。

公司股票于2022年3月16日、3月17日、3月18日、3月21日连续四个

交易日涨停，股价短期波动幅度较大，现对公司相关风险提示如下：

一、二级市场交易风险

截至 2022 年 3 月 21 日收盘，公司滚动市盈率为 18.49；根据中证指数有限公司网站发布的数据，公司所属的证监会行业分类“K 房地产业”的滚动市盈率为 7.19，公司滚动市盈率明显高于行业平均水平。

二、公司主营业务未发生重大变化

根据已披露的公司《2020 年年度报告》，2020 年度公司实现营业收入 100.41 亿元，其中商品房销售收入 89.10 亿元，占比 88.74%。房地产业务仍为公司主要营业收入来源，公司尚未开展医疗器械相关业务，没有医疗器械专业人员储备和资源。

截至目前，公司主营业务未发生重大变化，中央坚持“房住不炒”的调控总基调不变，房地产行业所处的市场环境及政策也未发生重大调整。

三、本次增资的实施进展风险

2022 年 3 月 19 日，公司披露了《关于对苏州医疗器械产业发展有限公司增资的关联交易提示性公告》（公告编号：2022-009），公司正在筹划对医疗器械产业公司实施现金增资，并对交易标的实现控股且并表。

本次增资目前正在进行审计评估，增资价格、增资金额以及增资后公司的持股比例尚未确定；公司未与医疗器械产业公司或其现股东签订与本次增资相关的意向性协议。本次增资尚未提交董事会、股东大会审议，且需取得国有资产监督管理部门批准。本次增资的实施进展存在不确定性，公司能否实现对医疗器械产业公司控股且并表存在不确定性。

四、本次增资预计不会对公司业绩造成重大影响

经天衡会计师事务所（特殊普通合伙）苏州分所审计，截至 2020 年末，医疗器械产业公司资产总额 22.89 亿元，归属于母公司股东的净资产 5.30 亿元；2020 年度，医疗器械产业公司实现营业收入 5,936.62 万元，归属于母公司股东的净利润 897.16 万元。

2020 年度，医疗器械产业公司的营业收入为公司营业收入的 0.59%，医疗器械产业公司的归母净利润为公司归属于上市公司股东净利润的 2.98%。如本次增资成功，预计不会对公司业绩造成重大影响。

五、医疗器械产业公司的业绩表现存在不确定性

医疗器械产业公司为医疗器械产业园的运营主体，医疗器械产业园的租户行业集中度较高，主要为医疗器械的研发、生产型企业，作为跨学科、知识和技术密集型产业，医疗器械产业存在孵化培育难度大、周期长、风险高等特点。未来，若苏州高新区相关政策无法延续，可能会削弱医疗器械产业园对租户的吸引力，从而影响医疗器械产业公司的盈利能力。

公司郑重提醒广大投资者，公司指定信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn），公司所有信息均以上述指定媒体刊登的公告为准，请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

董事会

2022年3月22日